

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кудякова, д. 20

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/12-442-32-12-2016/3

об административном правонарушении

«05» августа 2016 г.

Московская область г. Ступино, ул. Комсомольская д. 15

10.30

(место составления)

Зайналов Александр Гасанович - консультант территориального отдела № 12 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) _____ - Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 5 ч. 4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном ООО «ЖКХ г. Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №346 от 29.04.2015г.)**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

На момент проверки 03.08.2016г. в 10 ч.00 мин. установлено, что в жилом многоквартирном доме №48/5 по ул. Чайковского, г. Ступино, Московской области имеет место:

- неудовлетворительное состояние газопровода, а именно нарушение окрасочного слоя, следы коррозии;

Тем самым нарушены:

В соответствии со ст.2 Закона Московской области № 39/2010-ОЗ от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома (далее – ВДГО) – это газопроводы, газоиспользующее оборудование и приборы учета газа многоквартирного дома.

В силу ч.4 ст.5 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» к видам административных правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области отнесено невыполнение требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в том числе: непроведение технического обслуживания ВДГО, непроведение внепланового ремонта газоиспользующего оборудования, в том числе по заявкам населения; непроведение ремонта ВДГО; непроведение технической инвентаризации ВДГО; принятие мер по устранению дефектов ВДГО; выявленных в результате осмотров, отраженных в журналах по технической эксплуатации жилых зданий, а также в паспорте готовности многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду; непроведение комплекса мероприятий по выявлению причин, вызвавших утечку газа, и принятие мер по их устранению; принятие мер в случае обнаружения наступления недопустимого или аварийного состояния ВДГО; непроведение инструктажа потребителей газа.

05 08 16
843-6x fe

Статьей 6 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» предусмотрена ответственность юридических и должностных лиц за совершение правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.5 Закона.

Согласно ст. 161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно - коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., обязательны для исполнения управляющими организациями, которые взяли на себя ответственность по содержанию жилищного фонда.

Согласно Правилам №170 техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Согласно п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Буду учесть допущенные нарушения и обеспечить надлежащий порядок.
(ФИО) (подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области

(подпись)

Зайналов А.Г.
(фамилия, инициалы)

05 08 16
343 - вх ЛЕ

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC-SZ7 Lumix инв. №101041360553.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 03.08.2016г. №08ОГ/12-442-32-12-2016.

Тем самым ООО «ЖКХ г. Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №346 от 29.04.2015г.) является ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 48/5, ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 5 ч. 4 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Вз уагвтии законною федеративна Федерация и государствам РФ
(ФИО) (подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области

[Подпись]
(подпись)

Зайналов А.Г.
(фамилия, инициалы)

05 08 16
№ 343-вс

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «ЖКХ г. Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024)

2 Адрес

Место работы, должность телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 11 Документ, удостоверяющий личность Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская область г. Ступино ул. Андропова д. 91 корп. А
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк _____

р/с40702810805300141149 к/с 301018109000000000181

БИК044525181 ИНН5045053717

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):

без участия законного представителя федерального исполнителя обязанности по исполнению обязательств:

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: фотосъемка фотоаппаратом марки Panasonic DMC SZ7, к протоколу прилагается фототаблица на 1 (один) листах.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



А.Г. Зайналов

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «05» 08 2016 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

без участия законного представителя
(фамилия, инициалы) _____ (подпись)

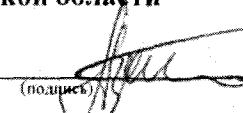
Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

без участия законного представителя
(фамилия, инициалы) _____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



А.Г. Зайналов

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «05» 08 2016 г.

_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

05 08 16
343-вх фел

ФОТОТАБЛИЦА

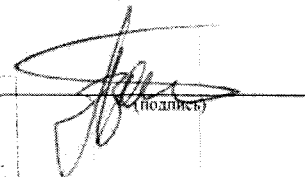


Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 48/5

- неудовлетворительное состояние газопровода, а именно нарушение окрасочного слоя, следы коррозии;

Зайналов А.Г. консультант ТО-12
(фамилия, инициалы должностного лица)

ООО "ТЭК в Ступино"
20 г.
З.А.И.


(подпись)