

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, Москва ул. Кулакова, д.7 Технопарк «Орбита»

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

## ПРОТОКОЛ №08ОГ/12-610-32-12-2016

об административном правонарушении

« 12 » августа 2016г.

15ч. 00мин.

Московская область, г. Ступино

(место составления)

Заместитель заведующего ТО-12 – Волощенко Светлана Александровна

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 14.1.3.ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном директором ООО «ЖКХ г.Ступино» - Барашковым Юрием Станиславовичем

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения проверки 11.08.2016г. в 15.00 установлено, что директором ООО «ЖКХ г.Ступино» - Барашковым Юрием Станиславовичем (Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство города Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024, юридический адрес: 142802 Московская область г. Ступино, ул. Андропова, д. 91А, осуществляющее управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского д.48/5 на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 346) не принято должных мер по соблюдению требований Стандарта раскрытия информации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731. В соответствии с Распоряжением №18-р от 03.02.2014 Главы городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области директором ООО «ЖКХ г. Ступино» назначен Барашков Ю.С., являющийся единоличным исполнительным органом Общества.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований, установленных законодательствами и нормативными правовыми актами, в частности не выполняются требования п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, в число лицензионных требований входит соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

**1. АНКЕТА управляющей организации:**

Форма 1.1. «Общие сведения об управляющей организации, товариществе, кооперативе» - в графе «Сведения о работе диспетчерской службы» (п.п. 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28) - информация не заполнена;

**Форма 1.3. «Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения) – предоставлена недостоверная информация (в 2016 году Госжилинспекцией Московской области в отношении ООО «ЖКХ г.Ступино» возбуждено:**

- 2 АД по ст.19.5. ч. 24 КоАП №08ог-73388-32-12-2016, №08ог-79061-32-12-2016 (вынесены решения мировым судом);

- 2 АД в отношении гл.инженера ООО «ЖКХ г.Ступино» Белова В.И. по ст.7.22 КоАП РФ №08ог/12-404-32-12-2016, №08ОБ-5504-32-12-2016 (по постановлению Ступинской горпрокуратуры) (вынесены постановления Госжилинспекцией Московской области.

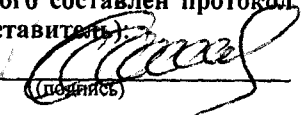
Раскрытие информации на сайте в сети Интернет, должна осуществляться по формам, утвержденным приказом от 22.12.2014 №882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В соответствии с п. 3(1) Стандарта информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 Стандарта, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация (п. 3(1) - введен Постановлением Правительства РФ от 27.09.2014 N 988).

Информация, находящаяся в свободном доступе, не раскрыта по формам раскрытия, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Раскрытие управляющими организациями информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 Стандарта осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в силу абзаца 4 пункта 6 Стандарта (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 21.08.2012 N845, в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 N230), а именно:

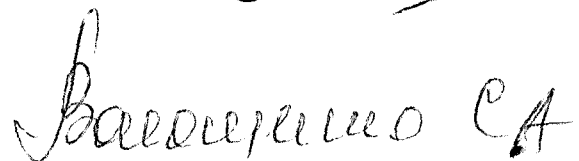
подпись лица (проверяемого органа, проверяемого лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель, должностное лицо, их представитель)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

  
(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись)

  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

**2. В АРХИВЕ АНКЕТ:**

**Анкета многоквартирного дома (отчетный период с 27.04.2015 по 31.12.2015)**

**Форма 2.1. «Общие сведения»**

**- п. 4,6,7,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22,23,27,28,29,30,31 - информация не заполнена**

**Форма 2.2. «Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»**

**- п. 2,3,4,5,6,7,8,9,10, «лифт» - информация не заполнена**

**- «Общедомовые приборы учета»**

**- п.1,2,3,4,5,6 - информация не заполнена**

**- «Инженерные системы»**

**- п. 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 - информация не заполнена**

**Форма 2.3. «Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))» - информация не заполнена;**

**Форме 2.4. «Сведения об оказываемых коммунальных услугах» (заполняется по каждой коммунальной услуге) - п. 1 (холодное водоснабжение), п.2 (горячее водоснабжение), п. 3 (водоотведение), п.4 (электроснабжение), п.5 (отопление), п.6 (газоснабжение) - информация не заполнена**

**Форма 2.5. «Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)- информация не заполнена**

**Форма 2.6. «Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - информация не заполнена**

**Форма 2.7. «Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию))» - информация не заполнена**

**Форма 2.8.**

**«Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год» - п. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 - информация не заполнена**

**«Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) – п. 27,28,29,30 - информация не заполнена**

подпись лица (проверяемого органа, проверяемого лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель, должностное лицо, их представитель):

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

«Общая информация по предоставленным услугам» - п. 31,32,33,34,35,36 - информация не заполнена

«Информация о предоставленных коммунальных услугах» (заполняется по каждой коммунальной услуге) – п.1 (газоснабжение), п.2 (отопление), п. 3 (электроснабжение), п.4 (водоотведение), п. 5 (горячее водоснабжение), п.6 (холодное водоснабжение) - информация не заполнена

«Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг»

П. 47,48,49,50 - информация не заполнена

«Информация о ведении притензионно-исковой работы в отношении потребителей должников» - п.51,52,53 - информация не заполнена

Анкета многоквартирного дома (отчетный период с 01.01.2016 по 31.12.2016)

Форма 2.7. «Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию)» - информация не заполнена

Форма 2.8.

«Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год» - п. 4,5,6 - информация не заполнена

Тем самым, директором ООО «ЖКХ г.Ступино» - Барашковым Юрием Станиславовичем совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3. ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований

В ходе проверки проводилась выемка скриншотов с:

- с официального сайта ФНС России <http://egrul.nalog.ru/>,

- [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Подпись лица (проверяемого органа, проверяемого лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель, должностное лицо, их представитель):

\_\_\_\_\_ (ФИО)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
\_\_\_\_\_ Волощенко Светлана Александровна

**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) директор ООО «ЖКХ г.Ступино» - Барашков Юрий Станиславович

1.2 Адрес: \_\_\_\_\_  
Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_  
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 22 / 06 / 1954 \_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность: паспорт  
Серия 46 02 номер 150332 кем и когда выдан 27.12.2001 Ступинским ОВД Московской области

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон \_\_\_\_\_  
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки \_\_\_\_\_, к протоколу прилагается фототаблица.

**Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Волощенко С.А.  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «12» 08 2016 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Волощенко С.А.  
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «  » 2016 г. \_\_\_\_\_ (подпись лица, \_\_\_\_\_ номер почтовой квитанции)