

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/12-442-32-12-2016/2

об административном правонарушении

«05» августа 2016 г.

Московская область г. Ступино, ул. Комсомольская д. 15

10.10

(место составления)

Зайналов Александр Гасанович - консультант территориального отдела № 12 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершеном ООО «ЖКХ г. Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №346 от 29.04.2015г.)** (Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

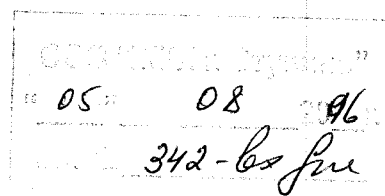
На момент проверки 03.08.2016г. в 10 ч.00 мин. установлено, что в жилом многоквартирном доме №48/5 по ул. Чайковского, г. Ступино, Московской области имеет место:
- нарушение теплоизоляционного слоя на трубопроводах систем ГВС и отопления в подвальном помещении и на техническом этаже;

Тем самым нарушены:

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно - коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно :

4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода: защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

п.4.1.9.-следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов и стояков;



4.6.1.26. При обслуживании крыш следует обеспечить: исправность системы водостока; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояков; водосточные трубы следует прокладывать вертикально; стояки внутреннего водостока, проходящие в чердачном помещении, следует утеплять; водоприемные воронки должны быть оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренарующим отверстием; водоприемные воронки должны регулярно очищаться от мусора и снега, а также промываться. достаточность и исправность тепловой изоляции всех трубопроводов, стояков и запорной арматуры. Усиление тепловой изоляции трубопроводов и стояков систем горячего водоснабжения и центрального отопления следует выполнять эффективным теплоизоляционным материалом.

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г., а именно:

ст.12 п.4 - В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

- В соответствии с ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC-SZ7 Lumix инв. №101041360553.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 03.08.2016г. №08ОГ/12-442-32-12-2016.

Тем самым ООО «ЖКХ г. Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №346 от 29.04.2015г.) является ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 48/5, ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

без участия законного представителя. Уверенности надлежащим образом,
(ФИО) (подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области

(подпись)

Зайналов А.Г.
(фамилия, инициалы)

05 08 16
342-вр Лв

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «ЖКХ г. Ступино» (ИНН 5045053717 ОГРН 1135045001024)

2 Адрес

Место работы, должность телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 11 Документ, удостоверяющий личность Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская область г. Ступино ул. Андропова д. 91 корп. А

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк _____

р/с40702810805300141149 к/с 30101810900000000181

БИК044525181 ИНН 5045053717

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

без участия законного представителя. Уведомлены надлежащим образом.

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: фотосъемка фотоаппаратом марки Panasonic DMC SZ7, к протоколу прилагается фототаблица на 1 (один) листах.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

А.Г. Зайналов

_____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «05» 08 2016 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

без участия законного представителя.

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

без участия законного представителя.

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

А.Г. Зайналов

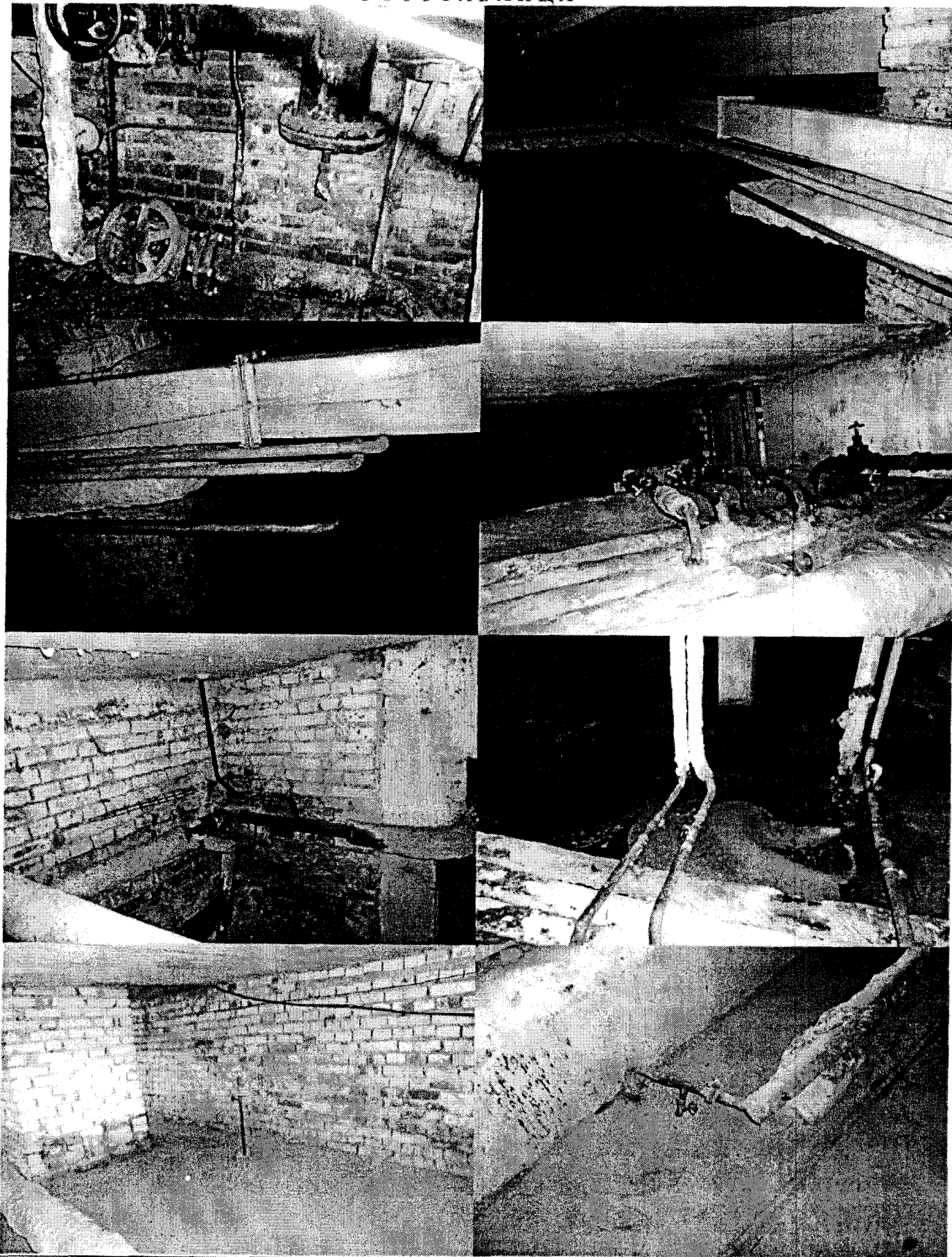
_____ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «05» 08 2016г.

_____ (подпись лица или номер почтовой квитанции)

05 08 2016
Вх. № 342-вх/л

ФОТОТАБЛИЦА



Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского, д. 48/5

- нарушение теплоизоляционного слоя на трубопроводах систем ГВС и отопления в подвальном помещении и на техническом этаже;

Зайналов А.Г. консультант ТО-12
(фамилия, инициалы должностного лица)

05 08 16
342-6x jre

(Handwritten signature)
(подпись)